

UCHWAŁA NR III.25.2024
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997, poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w zw. z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki, przyjętego uchwałą XLIX.440.2022 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 12 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 10950 i z 2024 r. poz. 5739).

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki, dotyczyć będzie części tekstowej uchwały, w zakresie:

- 1) przeznaczenia uzupełniającego dla terenów 1KP, 2KP, 3KP;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, dotyczących:
 - a) stref zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym,
 - b) ochrony i kształtowania zieleni w granicach pasa drogowego dróg publicznych, w tym: rzędów drzew i sadzenia drzew;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dotyczących:
 - a) intensywności zabudowy,
 - b) powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) powierzchni zabudowy,
 - d) wysokości zabudowy,
 - e) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania,
 - f) linii zabudowy;

4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki, zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.




§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta

mgr Barbara Reda

Legenda

-  granica obszaru objętego planem
-  granica miasta Mińsk Mazowiecki
-  granice działek ewidencyjnych

