

ZARZĄDZENIE NR 1428/573/24
BURMISTRZA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr LVIII.514.2023 z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Szczecińskiej pod stacją ładowania samochodów elektrycznych oraz Uchwały Nr LX.525.2023 z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Mińsku Mazowieckim przy Skwerze Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego pod stacją ładowania samochodów elektrycznych - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości Nr 3942/53 przy ul. Szczecińskiej oraz część nieruchomości Nr 926/15 przy Skwerze Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, będące własnością Miasta Mińsk Mazowiecki, szczegółowo opisane w załączniku Nr 1 stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki na 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określą umowy.

§ 4. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zawarcia umów dzierżawy powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Marcin Jakubowski

PG.6845.45.2023

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący części działek gruntu położonych w Mińsku Mazowieckim, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Część działki gruntu Nr 3942/53, o pow. 40 m², Mińsk Mazowiecki ul. Szczecińska, KW Nr SI1M/00000113598/8

Opis nieruchomości:

Parking publiczny, uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r.: KUL Ulice lokalne, MU Tereny mieszkaniowo-usługowe, KUD Ulice dojazdowe

Okres dzierżawy: do 15 lat

Przeznaczenie dzierżawy: ogólnodostępna stacja ładowania pojazdów elektrycznych

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: 2,00 zł + VAT za 1 m² miesięcznie do czasu wybudowania stacji oraz 10,00 zł + VAT za 1 m² miesięcznie po uruchomieniu stacji; płatność do 10 dnia każdego miesiąca lub do 31 marca każdego roku; waloryzacja wg wskaźnika GUS za rok poprzedni po uruchomieniu stacji

Uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy: LVIII.514.2023 z 13 marca 2023r.

2. Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Część działki gruntu Nr 926/15, o pow. 32 m², Mińsk Mazowiecki, przy Skwerze Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, KW Nr SI1M/0000000038216/7

Opis nieruchomości:

Parking publiczny, uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: uchwały Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. i XV/105/07 z 20 grudnia 2007 r.: w części KUZ - Ulice zbiorcze oraz w pozostałej części (2)MN/MW/U2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej

Okres dzierżawy: do 10 lat

Przeznaczenie dzierżawy: ogólnodostępna stacja ładowania pojazdów elektrycznych

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: 2,00 zł + VAT za 1 m² miesięcznie do czasu wybudowania stacji oraz 10,00 zł + VAT za 1 m² miesięcznie po uruchomieniu stacji; płatność do 10 dnia każdego miesiąca lub do 31 marca każdego roku; waloryzacja wg wskaźnika GUS za rok poprzedni po uruchomieniu stacji

Uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy: LX.525.2023 z 24 kwietnia 2023r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 28 marca 2024 r. do 17 kwietnia 2024 r., oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.

/- BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI